



PARAGRAFY PRI VÝMENE STÚPAČKOVÝCH ROZVODOV PLYNU

Inšpirovaný konferenciou ZSaUN v Tatranských Matliaroch, že účastníci majú ambíciu osloviť zákonodarcov ohľadom zákonov týkajúcich sa správcovských firiem a bytových družstiev s cieľom optimalizovať ich znenie vo väčšej spätosti s realitou života chcem spomenúť zopár paragrafov, ktoré sa týkajú výmeny stúpačkových rozvodov plynu v bytových domoch – ktoré by tiež bolo možno dobré optimalizovať.

Z čoho vychádzame

V SPRÁVCOVI BYTOVÝCH DOMOV č. 2/2012 bol uverejnený článok na tému výmeny stúpačiek plynu v „spolupráci“ s SPP-distribúcia, a. s. Kompetencie SPP-D sú deklarované aj zákonom o energetike č. 656/2004. Podelíme sa o určité ustanovenia priamo späté s danou tematikou.

§49 – Práva a povinnosti oprávneného odberateľa plynu a koncového odberateľa plynu

- (4) Koncový odberateľ plynu v domácnosti, je povinný
- b) umožniť prevádzkovateľovi distribučnej siete montáž určeného meradla a umožniť prevádzkovateľovi distribučnej siete prístup k určenému meradlu,
 - d) udržiavať odberné plynové zariadenie v zodpovedajúcom technickom stave.
- (5) Vlastník alebo správca dotknutej nehnuteľnosti, do ktorej je dodávaný plyn, je povinný
- c) udržiavať odberné plynové zariadenie slúžiace na túto dodávku plynu v zodpovedajúcom technickom stave,
 - d) poskytovať technické údaje o tomto odbernom plynovom zariadení v jeho vlastníctve alebo správe prevádzkovateľovi distribučnej siete..
- (6) Spoločné odberné plynové zariadenie na dodávku plynu nadchádzajúcej sa v jednej nehnuteľnosti je súčasťou nehnuteľnosti.

§50 – Odberné zariadenia

- (1) Odberné plynové zariadenie je povinný zriadiť odberateľ plynu na vlastné náklady.
- (2) Odberné plynové zariadenie (OPZ) sa začína za hlavným uzáverom plynu a končí plynovými spotrebičmi odberateľa. Ak je OPZ pripojené k spoločnému OPZ, každé OPZ sa začína za uzatváracou armatúrou, ktorá ho oddeľuje od spoločného OPZ. Súčasťou OPZ nie je domový regulátor tlaku plynu a meracie zariadenie odberu plynu.
- (3) Spoločné OPZ je OPZ určené na odber plynu pre viacerých odberateľov. Spoločné OPZ sa začína za hlavným uzáverom plynu a končí uzatváracou armatúrou, ktorá ho oddeľuje od OPZ odberateľa plynu.
- (5) **Zasahovať do OPZ, ktorým sa distribuuje nemeraný plyn do hlavného uzáveru plynu k určenému meradlu, bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete je zakázané.**
- (6) Uzatvoriť prívod plynu hlavným uzáverom pri oprave OPZ môže odberateľ plynu, ktorý je povinný o tom bezodkladne informovať prevádzkovateľa distribučnej siete.

Komentár č. 1

Ľudovo povedané je to tak, že potrubie na rozvod plynu v bytovom dome od hlavného uzáveru až po plynomer (vrátane uzatváraciej armatúry pred plynomerom) a za plynomerom patrí oby-

vateľom bytového domu – je ich vlastníctvom. Čiže je potrebné tieto rozvody udržiavať v prevádzkyschopnom stave, čo obnáša ich revidovať, prípadne natierať. Keď nastane čas ich výmeny, tak to všetko ide na náklady vlastníka. Obyvatelia bytového domu sú povinní umožniť prístup k plynomerom. Myslím, že potiaľto je všetko jasné a aj v bežnom živote samozrejme a bezproblémové.

Zaujímavý je odsek (5) § 50, ktorý určuje, že zasahovať do týchto rozvodov bez súhlasu prevádzkovateľa distr. siete, je zakázané. Môže niekto cudzí rozhodovať o súkromnom majetku niekoho iného? V praxi však zatiaľ nevidím v tom problém, že SPP-D je upovedomená o výmene stúpačiek na plyn, aj keď nevedno, či vydáva na to súhlas. Skôr som zažil kuriózne situácie, že SPP-D sa vyjadrovala k projektu na výmenu NTL rozvodov v bytovom dome asi tak, že „súhlasíme, ale nie sú to naše rozvody“. Prípadá mi to tak, ako že ja súhlasím s tým, že si sused kúpil nové auto. Čo by sa stalo, keby som nesúhlasil? ☹





§54 – Dodávka a meranie plynu

(1) Dodávku plynu je povinný merať **prevádzkovateľ distribučnej siete** určeným meradlom, ktoré koncovému odberateľovi **bezodplatne** montuje, **udržiava** a pravidelne overuje správnosť jeho merania.

§59 – Neoprávnený odber plynu

(1) Neoprávneným odberom plynu je odber

- (d) bez určeného meradla alebo s meradlom, ktoré nebolo namontované prevádzkovateľom siete, alebo na ktorom bolo porušené zabezpečenie proti neoprávnenej manipulácii.

Komentár č. 2

Opäť ľudovo povedané je to tak, že podľa môjho názoru by mala SPP-D spoluúčinkovať pri výmene stúpačiek na plyn v zmysle §54 odsek (1), ak chce mať plynomery zaplombované, tak, že to zrealizuje bezodplatne v rámci údržby plynomerov. Koniec koncov ich údržba v reále znamená pretesnenie plynomerov v prípade úniku plynu, inak počas celej doby platnosti overenia, čo je 15 rokov, sa ich nikto ani nedotkne.

Problém nastáva, keď je na plynomeri porušená plomba - §59 odsek (d) hovorí, že je to možné považovať za neoprávnený odber plynu. Tento stav nikto nechce mať, a preto je potrebná súčinnosť všetkých zúčastnených strán – odberateľa plynu, prevádzkovateľa distr. siete ako aj realizátora výmeny stúpačiek. Ako sa s tým vysporiadať v prípadoch, keď sú bytové domy, v ktorých doteraz ešte nikdy neboli plynomery zaplombované? Je ich dosť.

Záverom

Verím, že spomínané ustanovenia zákona 656/2004 sú pre bežný život smerodajné a dostačujúce, pokiaľ sa v praxi naplňujú so zámerom, aby všetko prebehlo hladko. Otázka je, kto im ako rozumie, resp. či chce v nich nájsť „skulinku“ pre naplnenie svojich zámerov. Aj keď sa všeobecne tvrdí, že zákony sú proti ľuďom, je na ľuďoch, ako ich budú naplňovať. V tomto prípade by snáď stačilo apelovať na SPP-D, aby svoje predstavy o tom všetkom realizovalo bezodplatne v rámci zákona.

Ing. Norbert Popeláš,
konateľ spoločnosti SD Gelnica, s. r. o., www.sdgl.sk

PROGRAM SYMPOZIA:

<p>9.00 h. Otvorenie sympózia – Petra Jančíková, prezídantka ZSVB na Slovensku priestor primátora mesta Košice MUDr. Richarda Rašiho Blok: LEGISLATÍVA Moderátor: Mgr. Ján Viarkevič, ZSVB na Slovensku</p> <p>9.15 h. Zohľadnenie požiadaviek na vyzvanú obnovu v konaní vlastníkov bytových budov Ing. Alena OBRADZANSKÁ, riadička odboru stavebníctva MDVRR SR</p> <p>9.45 h. Systémový prístup v procese obnovy bytového domu prof. Ing. Zuzana ŠTERNOVÁ PhD., riadička, Technický a skúšobný ústav stavebný n. o.</p> <p>10.15 h. Otváranie zásiadky spracovania projektovej dokumentácie zavezenia bytového domu Ing. Roman HÖRČŇNÝ TNDSt, pracovište VVÚPS - NOVA</p> <p>10.45 h. Stavebné úpravy bytových domov a bytov z prívrhu hľadiska Ing. arch. Zuzana KUKLIČKOVÁ, vedúca oddelenia stavebného poriadku, MDVRR SR</p> <p>10.45 – 11.15 h. COFFE BREAK</p> <p>11.15 h. Aplikácia praxe pri stavebných úpravách bytových domov a bytov JUDr. Zuzana HUDAČKOVÁ, vedúca odboru štátnej stavebnej správy, KSÚ Košice</p> <p>11.45 h. Zverejňovanie informácií spoločných so správcami bytových domov PhDr. Alena MIKLOŠOVÁ, Úrad na ochranu osobných údajov SR</p> <p>12.15 h. Možnosti financovania obnovy bytových domov s využitím štátnych zdrojov Ing. Viera HILVAČOVÁ, vedúca oddelenia ekonomiky bytovania, MDVRR SR</p> <p>12.40 h. Možnosti financovania obnovy bytových domov s využitím stavebného sporenia Ing. Pavol HANÁČ, šéf sporenia a zverení príznačiek osôb, Prvá stavbná sporiteľňa, s.r.o.</p> <p>13.00 – 14.00 h. OBED Blok: OBNOVA v PRAXI Moderátor: Ing. Jaroslav VARGA CSc., IZOLA Košice, s.r.o.</p> <p>14.00 h. Prečo je dôležité mať poisťovňu bytový dom Ing. Mílan HOLLNÁK, vedúci oddelenia poisťovní poistiteľov ALLIANZ - Slovenská poisťovňa, n. s.</p> <p>14.20 h. Právná zodpovednosť bytového domu v zjednotenej bytovnej organizácii Ing. arch. Jaroslava ZAPLETALOVÁ CSc., Inžinier bytovia, n. o.</p> <p>14.50 h. Ako sa nastaviť rukojemníckym zmluvám Ing. Jaroslav VARGA CSc., konateľ spoločnosti IZOLA Košice, s.r.o.</p> <p>15.10 h. Sporný výber dodávateľa úklov a kontrola jeho praxe Doc. Ing. Peter SUCHANEK PhD., vedúci oddelenia inžinier a špecializovaných systémov, REHAU, s.r.o.</p> <p>15.30 h. Dajú sa staré balkóny vymeniť za nové? Dušan VACEK, obchodný riaditeľ EKONOMSERVIS, s.r.o. Slnkov</p> <p>15.50 h. Aby nám neprešlo do domu alebo zásiadky správneho postupu pri rekonštrukcii stiechu Ing. Róbert LEČKO, špecialista na ploché strechy, IZOLA Košice, s.r.o.</p> <p>16.10 – 17.00 h. DISKUSIA</p>	<p>Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku v spolupráci s Technickým a skúšobným ústavom stavebným, n. o. pod záštitou primátora mesta Košice MUDr. Richarda Rašiho</p> <p>Vás pozývajú na 1. ODBORNÉ SYMPOZIUM LEGISLATÍVA • OBNOVA • VÝSLEDKY Z PRAXE spojené s workshopom</p> <p>19. jún 2012 zasadačka Magistrátu mesta Košice Trieda SNP 48/A, Košice</p> <p>ZAMERANIE SYMPOZIA: Odborné sympóziom je určené predovšetkým predsedom SVB, členom rád SVB, jednotlivým vlastníkom bytov a nebytových priestorov a širokej laickej a odbornej verejnosti. Sympóziom veľmi nadväzuje na odborné semináre organizované ZSVB v minulých rokoch.</p> <p>Registrácia účastníkov od 8.00hod. do 9.00hod. Predpokladaný koniec sympózia o 17.00hod. Počas trvania celého sympózia budú vo vestibule pred zasadačkou prebiehať praktické ukážky súvisiace s obnovou bytového domu a prezentácia firemných partnerov ZSVB. Vstup na odborné sympóziom, občerstvenie a obed majú účastníci zdarma.</p>
---	--

ORGANIZAČNÉ ZABEZPEČENIE:
Svoju účasť môžete nahlasovať na
e-mail: julia.vavrekova@zsvb.sk
telefonicke na tel. čísle 0911/011 530.

Hlavní partneri :

Mediálny partner : **Správa budov**