



Predstavujeme spoločnosť SPRÁVA DOMOV GELNICA, s. r. o.

Na Slovensku je viacero spoločností, ktoré si vykonávajú svoju prácu statočne a svedomite. V tomto čísle sme sa rozhodli predstaviť Vám jednu z nich – ktorá sa mimo bežných povinností predsalen trochu líši od tých ostatných... O rozhovor sme preto požiadali pána Ing. Norberta Popeláša, konateľa tejto spoločnosti.

Pán Popeláš, môžete nám povedať niekoľko slov o spoločnosti SPRÁVA DOMOV GELNICA, s. r. o.?

Prioritným poslaním našej spoločnosti je zabezpečovanie služieb v oblasti dodávok tepla a teplej úžitkovej vody, ďalej poskytovanie služieb v oblasti tepelnej energetiky za účelom racionalizácie spotreby tepla na území mesta Gelnica. Konečný efekt je vytváranie tepelnej pohody obyvateľom mesta a ďalším odberateľom tejto komodity. **SD GL** priamo zásobuje teplom a teplou úžitkovou vodou cca 1000 domácností a niekoľko účelových zariadení a inštitúcií napojených na tento systém. V rámci ďalšieho zdokonaľovania uvedeného systému **SD GL** zveľaďuje energetické zariadenie tak, aby realizovanie dodávok tepla z tohto systému bolo



dlhodobo výhodné pre priamych odberateľov. Vlastníkom tejto spoločnosti je mesto Gelnica.

Čo všetko ponúkate vo svojej činnosti Vaším klientom?

Pre našich klientov ponúkame komplexné služby, spojené s výkonom správ budov.

Medzi naše činnosti patria:

- údržba a opravy spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu, údržba pozemku prislúchajúceho k domu
- montáž, odčítavanie a výmena vodomero
- deratizácia a dezinfekcia
- vedenie ekonomickej agendy (predpisovanie záloh, evidovanie úhrad, evidovanie nedoplatkov, evidencia došlých faktúr, kontrola ich správnosti atď...)
- vyhodnotenie ročnej uzávierky
- platby za teplo a teplú úžitkovú vodu priamo na účet SD GL
- zabezpečenie vykonávania revízií výťahov, elektrických a plynových rozvodov a zariadení, požiarneho hydrantu podľa platných noriem, s následným odstraňovaním zistených závad
- vypracovanie individuálneho ročného plánu opráv a údržby domu podľa potrieb a požiadaviek vlastníkov domu
- zabezpečenie odstránenia závad a odborných opráv pri dodávke tepla a teplej úžitkovej vody do bytov
- poistenie domu
- opravy v bytoch na požiadanie (vodoinštalčné práce, opravy ÚK, opravy elektroinštalácie a plynových zariadení, maliarske práce)
- opravy zatekajúcich striech
- na požiadanie zabezpečíme upratovanie spoločných priestorov domu
- kosenie trávnikov na pozemkoch prislúchajúcich k domu
- právna ochrana a poradenstvo v predmete správy



- realizácia komplexnej obnovy bytového domu (financovanie z úveru ŠFRB, banky)
- iné služby (podľa požiadaviek)

V akom stave sa nachádza bytový fond, ktorý spravujete?

Bytový fond v našom regióne je starý cca 30 rokov, čo v praxi znamená okrem iného aj to, že rozvody SV, TÚV a kanalizácie dožívajú a je potrebné ich jednoducho vymeniť. Súčasne dostupné technológie sú veľmi progresívne (dlhá životnosť, odolnosť voči vodnému kameňu a pod.), takže sme disponovaní tieto práce vykonať k všeobecnej spokojnosti.

S akými materiálmi a technológiami pracujete pri obnove stúpačiek?

Naša spoločnosť sa rozhodla pre systém plastových rozvodov REHAU. Vďaka ústretovosti tejto spoločnosti a kvalitnej podpore sme dosiahli veľmi dobrú rovnováhu medzi cenou a kvalitou. Stavby toho druhu realizuje na základe obhliadky bytového domu a spracovania konkrétnej cenovej ponuky. Zrealizovali sme výmenu týchto rozvodov už v 16-ich bytových domoch v mestách Gelnica, Kežmarok, Spišská Nová Ves a Poprad. Sme v jednaniach v bytovkách v Prešove a Košiciach. Obdobná situácia ako u stúpačkových rozvodov SV, TÚV a kanalizácie je aj v rozvodoch plynu. Z hľadiska



bezpečnosti pri realizácii tejto výmeny sme sa rozhodli robiť s medenými rúrkami, ktoré sú akceptované SPP použitím lisovaných spojov VIEGA.

Ako to vyzerá v praxi?

Súčasťou každej výmeny je spracovanie projektu, posúdenie projektovej dokumentácie Technickou inšpekciou (alebo inou oprávnenou organizáciou),



samotná výmena a revízie plynových rozvodov. My sme vsadili na kvalitu. Obnovou vnútorných rozvodov SV a TUV zlepšujeme celkovú energetiku v meste ale aj šetríme náklady konečných užívateľov. Je to výhodné pre všetkých, ak sa práca urobí kvalitne a s kvalitnými materiálmi. Plastové rozvody REHAU sa používajú ako jedny z najmodernejších hlavne v novostavbách. Práve pre dobré skúsenosti a referencie ponúkame preto túto možnosť systémom REHAU nielen v našom meste ale aj prakticky na celom území Slovenska.

Pri obnove treba likvidovať aj staré azbestové odpady...

Zistili sme, že je na svete zákon NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a ten definuje, že s AZBESTOM ako s nebezpečným odpadom môžu narábať iba osoby oprávnené. V praxi to znamená, že musíte mať vyškolených ľudí, ktorí pri práci musia používať osobné ochranné prostriedky a musia pri manipulácii s azbestom mať aj potrebné technické zabezpečenie – stroje na sanáciu azbestových materiálov s HEPA filtrami o záchytnosti azbestových vlákien 99,99%... Preto

sme sa rozhodli takéto oprávnenie získať, čo sa nám aj podarilo. V súčasnosti vlastníme oprávnenie z Úradu verejného zdravotníctva v Bratislave na odstraňovanie azbestových materiálov zo stavieb s platnosťou pre územie celého Slovenska (na zadnej strane je zobrazená časť oprávnenia). Vlastníme súhlasy o nakladaní s nebezpečným odpadom v zmysle zákona NR SR č. 223/2001 Z. z. o odpadoch od príslušných obvodných úradov životného prostredia aj mimo nášho regiónu.

Aké máte skúsenosti a referencie?

Môžem Vám vymenovať realizačné stavby za rok 2008. Od februára tohto roku sme zrealizovali výmenu stúpačkových rozvodov v 16 bytových domoch v Gelnici, v Kežmarku a v Spišskej Novej Vsi. Pred sebou máme ďalšie bytové domy v Gelnici, v Poprade, v Spišskej Novej Vsi a v Košiciach, ktoré už máme zazmluvnené. Okrem týchto aktivít máme s eternitom aj iné skúsenosti. Sú to hlavne skúsenosti zo sanácie eternitových striech na rodinných domoch.

Aké ciele má do budúcnosti Vaša spoločnosť?

Zámery **Správy Domov Gelnica** do budúcnosti sú naďalej racionalizovať spotrebu tepla a teplej úžitkovej vody (TÚV), vytvárať predpoklady pre dobrú regulovateľnosť spotreby tepla a napomáhať pri tvorbe energetickej koncepcie na území mesta Gelnica spolu s ďalšími rozvojovými programami v Gelnici. Sme správcovská spoločnosť – preto chceme aj naďalej kvalitne vykonávať naše služby obyvateľstvu – komplexne, kvalitne, odborne so zárukami a hlavne aj v dobrých cenách.

Bližšie informácie:

SPRÁVA DOMOV GELNICA, s. r. o.

Sportová 14

056 01 Gelnica

Tel.: 053/4821 303

Fax: 053/4821 251

E-mail: sprava.domov@sdgl.sk

alebo

www.sdgl.sk

