



SPP – DISTRIBÚCIA, A. S. AKO SUBDODÁVATEĽ PRI VÝMENE STÚPAČKOVÝCH ROZVODOV PLYNU?

S jedlom rastie chuť a zdá sa, že SPP – distribúcia, a. s. zavoňala vôňu peňazí pri výmene stúpačkových rozvodov plynu v bytových domoch a chce sa prizíviť na tejto činnosti, ale vskutku nečakaným spôsobom. Ide doslova o vyťahovanie peňazí z vreciek nič netušiacich odberateľov plynu, a preto chceme túto skutočnosť oznámiť širokej verejnosti a skúsiť osloviť ich zástupcov – správcovské firmy, združenia a či bytové družstvá, aby začali o tejto téme transparentne a čestne diskutovať buď s dodávateľom zemného plynu do domácností alebo priamo s SPP-D.

Trošku z histórie

V roku 2008 sme začali ako Správa domov Gelnica, s. r. o. meniť stúpačkové rozvody vody, kanalizácie a plynu. Voda, kanál – REHAU, plyn – VIEGA. Pred začatím samotných realizácií sme získali všetky potrebné oprávnenia, ako sú napr. súhlasy na prácu s azbestom, oprávnenie na prácu s VTZ plynovými alebo Rozhodnutie o registrácii na montáž určených meradiel. Predrealizačná príprava obsahovala získanie súhlasov na prácu s azbestom na konkrétnu stavbu, spracovanie projektu na výmenu NTL rozvodov plynu v bytovom dome a jeho osvedčenie oprávnenou právnickou osobou (OPO) a objednanie zaplombovania (resp. demontáže a montáže) plynomerov u SPP-D. Súčasťou realizácie bolo vykonanie všetkých potrebných revízií. V tom čase SPP-D vykonávala objednanú činnosť bez toho, že by tento výkon niekomu faktúrovala. Žili sme v tom, že finančné vyrovnanie môže byť aktuálne akurát tak medzi SPP (obchod) a SPP-D.

V roku 2009 sme sa začali stretať so zaujímavými informáciami, hlavne na západnom Slovensku, že SPP-D berie za demontáž a montáž plynomeru 7 200,-Sk s DPH/ks. Nakoniec nám túto činnosť faktúrovali v hodinovej zúčtovacej sadzbe, prípadne nejaké kilometre. Boli to čiastky, ktoré sa dali bez vzrušenia zniesť.



V roku 2010 nás SPP-D bez upozornenia po obdržaní objednávky prekvapila tým, že po jednej z realizácií nám za svoju činnosť vyfaktúroval priemere cca 12,-€ s DPH/ks (demontáž a montáž plynomeru). Jednalo sa o 50 plynomerov v Poprade a keďže nie je to malá suma, tak sme napísali na riaditeľstvo SPP-D, že s tou cenou potrebujeme buď niečo robiť, lebo to dávame z nášho zisku, alebo nech nás urobia svojim zmluvným partnerom na túto činnosť, keďže sme robili po celom Slovensku. Vďaka Bohu, naša požiadavka sa ujala tak, že SPP-D s nami uzavrela Dohodu o spolupráci na demontáž a montáž plynomerov pri výmene stúpačiek. Doteraz som za to vďačný vedúcemu metrologického pracoviska SPP-D, keď to veľmi racionálne zhodnotil a táto Dohoda bola pre všetky zúčastnené strany výhodná. SPP-D bez námahy „dávala“ takto do poriadku svoje plynometry, my sme neboli odkázaní na ich súčinnosť a odberateľ to mal v našej cene grátis. Aj keď od podania našej žiadosti až do uzavretia Dohody prešlo 5 mesiacov a my sme medzitým vymenili plynové stúpačky v cca 150 bytoch a SPP-D zaplatili ich cenu, oplátilo sa byť trpezlivý.

Všetko prebiehalo absolútne bez problémov po celom území Slovenska, obojstranná spolupráca, až do času, keď som v polovici roku 2011 ukončil svoje štvorročné pôsobenie na Správe domov Gelnica, s. r. o.. Založil som vlastnú firmu SD Gelnica, s. r. o. a začali sme meniť stúpačky pod novým názvom. Po získaní všetkých potrebných oprávnení sme oslovili SPP-D o uzavretie Dohody. Tam sa zmenila situácia, Dohodu so Správou domov Gelnica zrušili kvôli strate odbornej spôsobilosti, ale s SD Gelnica už Dohodu neuzavreli z dôvodu, že uvedenú činnosť sú schopní sami kapacitne vykonávať na základe cenníka externých služieb. Vraj znížili ceny. Tak sme sa podľa toho zariadili, riadne ich objednali a po ukončení akcie v Poprade to uzavreli. Avšak keď sme podpisovali kalkulačný list, vyrazilo nám to dych – priemerná cena za demontáž a montáž plynomeru 42,-€ s DPH/ks!

Konsolidácia

Keďže my meníme stúpačky na plyn v cene 200,-€ až 250,-€ s DPH na byt podľa regiónu a v tej cene je: spracovanie projektu, osvedčenie projektu OPO, dodávka a montáž nových rozvodov plynu, revízie, tak cena od SPP-D za teoreticky 3 minúty práce (a to by ju ešte museli reálne aj vykonávať) je nehoráznosť. Ak by sme túto cenu pripočítali k našej, automaticky nás to deklaruje vo výberových konaniach oproti firmám, ktoré si s tým nelámu hlavu a robia tieto veci bez vedomia SPP-D. Dať to zo „svojich“ peňazí znamená darovať SPP-D svoj zisk a viac. Preto sme dali podnet na Protimonopolný úrad s návrhom, aby vydali verdikt, že túto činnosť SPP-D nemá odberateľom vôbec spoľatňovať.

Aká je pravda?

Plynometry sú vlastníctvom SPP-D. Zo zákona o energetike č. 656/2004 sa musia starať o ich prevádzku. Plynometry v byto-



vých domoch sú namontované v cudzom majetku a na cudzích rozvodoch plynu. Odberatelia plynu majú zmluvu o odbere ZP s SPP (obchod) a v cene ZP je aj poplatok za „udržiavanie“ plynomeru. Plynomery sa metrologicky overujú každých 15 rokov. Za 15 rokov zaplatíte sumu za „udržiavanie“ plynomeru takú, že si za tie peniaze kúpite 2 plynomery[©]. SPP-D má snahu, aby každý plynomer bol zaplombovaný kvôli neoprávnenej manipulácii. Odberatelia ZP v bytovom dome sa dohodnú, že si vymenia rozvody. Stúpačky sa menia po plynomer. Kto s ním môže manipulovať? Podľa zákona o metrológii č. 142/2000 iba oprávnená osoba. Aj vodomery vám môže vymeniť iba oprávnená osoba, ktorá má Rozhodnutie o registrácii ÚNMS, ale hociktorá. Aj keď máte Rozhodnutie o registrácii, musíte mať súhlas SPP-D na manipuláciu s ich majetkom. Pýtajte ich súhlas, keď chcú na tom zarobiť!

Čo s tým?

Odkedy sme „vykopali vojnovú sekeru“, pritom nebojujeme proti žiadnemu človeku z SPP-D, ani proti firme ako takej, ale bojujeme za práva odberateľov ZP, to riešime tak, že na SPP-D objednávame plombovanie plynomerov, keďže naša spoločnosť má Rozhodnutie o registrácii na montáž určených meradiel. Avšak na tieto naše žiadosti SPP-D nereflektuje, lebo v cenníku externých služieb túto činnosť nemá. Dospeli sme k absurdite, že my – realizačná firma, ktorá s SPP-D nemá absolútne žiadny vzťah, ich žiadame, aby si zaplombovali svoje meradlá a oni chcú, aby im to niekto zaplatil!? Dokonca ani odberatelia ZP s SPP-D nemajú žiadny vzťah, vzťah majú s SPP (obchod). Odberatelia nemusia zaujímať, aký vzťah je medzi SPP a SPP-D, tak ako ma nezaujíma, keď cestujem vlakom, či vozeň, v ktorom sedím patrí ŽSR, koľajnice inej spoločnosti a či výpravca má s niekým z nich zmluvu. To aby som čakal, že keď niekde vypadne výhybka, že prídu za mnou tí „od koľajnic“ a budú odo mňa pýtať peniaze za opravu. Ale veď to je v cene lístka!

Právo

Protimonopolný úrad nenašiel v celom tomto systéme chybu. Všetko je podľa jeho vyjadrenia OK, ale to len preto, lebo neskúmal príčiny a následky. Zákon o energetike je úplne na strane SPP-D. Obyčajný smrteľník si môže iba písať, ale každý vzťah by mal fungovať na ochote spolupracovať. Avšak kto by chcel spolupracovať, keď ročne sa na celom Slovenskom vymenia stúpačky odhadom min. v 10.000 bytoch, čo poviete?

SPP-D ako subdodávateľ

To by bola hotová fraška. Objednať pracovníkov SPP-D na ráno o 7.30 na demontáž 8 ks plynomerov (robotu na max. 15 minút aj s chodením po schodoch) a potom na druhý deň nech prídu o 17.00 na montáž plynomerov. Alebo nech prídu v sobotu ráno o 7.30 zdemontovať 4 plynomery a v ten istý deň o 14.30 nech ich prídu opäť namontovať. Viete si to predstaviť, že by to takto aj fungovalo? Ak áno, máte bujnú fantáziu. Montéri SPP-D bežne končia pracovnú dobu o 14.30, ich kapacity sú postavené iba na havarijné situácie a nie na systematickú prácu. K tomu pripojím ešte jeden vtíp, že vraj pracovníci SPP-D pravidelne kontrolujú stav plynomerov. Už ste to zažili? Veď ešte aj odpočty vykonávajú externé firmy, ktoré pošlú na odpočet ľudí, ktorí sú cvičení iba na odpočet a o tom, čo je plynomer, majú asi len veľmi laický pojem. S najväčšou pravdepodobnosťou ich vidia plynári raz za 15 rokov. Skôr som počul o prípade, že do bytovky prišlo pár chlapov z SPP-D, zavzvonili sem-tam do nejakého bytu bez toho, že by sa legitimovali, že vraj idú meniť plynomery. Vymenili ich v pár bytoch zo 40-ich. Ľudia večer volali predsedníčke SVB, prečo vopred nevyvesila oznamy. Keby ona o tom, chudera, vedela, však? To je konkrétny prípad z Krompách zo začiatku mesiaca marec 2012.

Súčasnosť

Od nového roku dávame do našich cenových ponúk Cenník externých služieb SPP-D, ktorý obsahuje aj ceny za demontáž a montáž plynomerov. Nemáme na to, aby sme tieto ceny utiahli z vlastného vrečka, nemáme na to, aby sme primáli SPP-D jednať o cene, ale máme odvahu postaviť sa za odberateľov ZP a pomôcť pri riešení týchto vecí. Keďže tento článok (ešte nie je isté, či to vôbec niekto uverejní) je len vyvrcholením celej súvisiacej genézy (od počiatku o vývoji týchto vecí bola informovaná naša klientela – SVB, bytové družstvá, správčovské firmy, spolupracujúce firmy, firmy ako naša), tak môžem povedať, že sú ľudia, ktorí sú ochotní hýbať vecami dopredu – podporiť nás. V skutočnosti my sme nikto, ale odberateľ je niekto.



Recesia

Už v roku 2011 sme sa rozhodli, že sa pustíme aj do výmeny elektrických stúpačkových rozvodov v bytových domoch. Tento mesiac by mal byť spracovaný projekt na bytový dom v Gelnici a malo by dôjsť k samotnej realizácii. Na základe tejto prvej skúsenosti chceme začať s rozvojom aj v tejto oblasti. Týmto spôsobom sa dostávame k myšlienke, či časom nebude výhodnejšie zrušiť plynové stúpačky a za peniaze, ktoré by stála výmena rozvodov plynu, kúpiť kompletný elektrický sporák (varenie i pečenie), urobiť samostatný prívod k nemu s adekvátnym istením. K dnešnému dňu sme zistili toľko, že OSBD Dolný Kubín spravuje 86 bytových domov, z toho je 9 plynofikovaných. Ak sa im podarí, pošlú mi vyúčtovanie ročných nákladov za plyn a za elektriku z porovnateľných bytov. Zistiť cenu solídneho sporáka je hračka a keď oslovíme nejakého výrobcu, že od neho odoberieme 10 000 sporákov ročne, tak aj s tou cenou niečo urobíme, čo vy na to?

Ing. Norbert Popeláš
konateľ spoločnosti SD Gelnica, s. r. o., www.sdgl.sk